

Số: /NT-PCCC
V/v chấp thuận kết quả kiểm tra
nghiệm thu về PCCC

Lào Cai, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần BVB.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 152/TD-PCCC ngày 04 tháng 09 năm 2019; Văn bản thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh về PCCC số 324/TDTK-PCCC ngày 28/11/2023; Văn bản thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh về PCCC số 02/TD-PCCC ngày 20/01/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lào Cai đối với công trình “Nhà ở thương mại – Toà A thuộc dự án (Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp tại khu dự phòng Tây Bắc thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai)”.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 32/25/CV-BVB ngày 19/6/2025 của Công ty cổ phần BVB.

Người đại diện pháp luật là ông: Đặng Mạnh Cường; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Căn cứ Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC ngày 27/6/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lào Cai.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Lào Cai chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối của công trình “Nhà ở thương mại – Toà A thuộc dự án (Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp tại khu dự phòng Tây Bắc thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai)” với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Tổ 3, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần BVB và Công ty cổ phần bất động sản Minh Điền Vital.

Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần BVB.

Đơn vị thi công: Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng-CTCP; Công ty cổ phần cơ điện Đồng Tâm; Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng An Nam; Công ty TNHH sản xuất và thương mại ALPHA; Công ty cổ phần lắp máy điện nước TH.

Quy mô công trình gồm: Công trình gồm 12 tầng nổi (*diện tích 1354m²/tầng*), 01 tầng hầm (*diện tích 2024m²*).

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy: Đường giao thông cho xe chữa cháy; khoảng cách an toàn PCCC; bậc chịu lửa và giới hạn chịu lửa; bố trí công năng; lối, đường thoát nạn; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chữa cháy bằng nước (*hạng nước chữa cháy vách tường; hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà*); hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler; hệ thống chữa cháy tự động bằng khí Fm200; hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; hệ thống cấp điện cho PCCC; hệ thống tăng áp, hút khói; hệ thống chống sét, tiếp địa; trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu; dụng cụ phá dỡ thông thường.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Thượng tá Bùi Mạnh Thắng